

# Lyst rom med stor gulvflate og tilleggsrom



Lokalene i 2. etasje i sidebygningen består av tilsammen 125 m<sup>2</sup>. Hovedrommet har stor gulvflate. I direkte tilknytning til hovedrommet er et rom som er adskilt med en vegg av gammelt laftetømmer. I 1. etasje er et tilleggsrom med separat inngang. Til lokalene hører eget kjøkkenrom og wc. Rommene må sees, og utsikten over hagen og mot Oslofjorden må oppleves. Gangen er fellesareal med lokalene i 1. etasje. Det er gratis parkering.

Sidebygningen var opprinnelig skysstasjon og så bygget inn som en del av prestegården i 1874. Fra 1912 var rommet pensjonatskolens lesesal. I 2012 er det kurslokale med god plass og mye lys. Tidligere har det fungert som kontorrom med åpent landskap og som lokaler for psykolog. Hovedrommet har vinduer til tre sider, men ikke innsyn.

Villa Fredheim har en lang, kulturell historie og ligger idyllisk til i en stor hage. Eiendommen er i gangavstand til Sandvika sentrum, og kontorene nås enkelt med offentlig kommunikasjon (tog til Blommenholm eller Sandvika, buss til Lakseberget), bil, sykkel eller til fots. For tiden består de øvrige leietagerne av bedrifter innenfor bransjene kultur, design, bedriftsrådgivning, handel og helse. Flytt inn i et nyskapende, kreativt miljø og del din inspirasjon med andre i Villa Fredheim.

Tilgjengelig: 1. juni 2012 (eller tidligere etter avtale)  
Totalt areal: 125 m<sup>2</sup>  
Eget: tilleggsrom med egen inngang, te-kjøkken og wc  
Pris per måned: kr 12 900  
Strøm: egen måler  
Leieprisen omfatter: parkering, kommunale avgifter og snemåking

Villa Fredheim AS  
ved Christine Munch | m: 40 248 284  
christine@villa-fredheim.no | www.villa-fredheim.no  
Gamle Drammensvei 196 | 1365 Blommenholm



■ 2. etasje i sidebygningen (det gule huset på bildet over)

